

Neherpark 23 Leidschendam



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

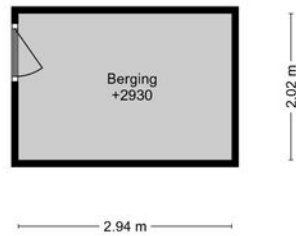


NEHERPARK 23
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

NEHERPARK 23
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk ruim (ca. 105 m²) en licht parterre appartement met ca. 24 m² zonneterras, twee ruime slaapkamers met beide een eigen badkamer, een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Er is tevens een mogelijkheid tot kopen van een tweede parkeerplaats. Het appartement is geheel v.v. een nieuwe laminaatvloer en is recent geheel geschilderd. Dit rustig gelegen Rijksmonumentale complex uit 1955 is in 2008 geheel gerenoveerd en ingericht met woningbouw. In het voormalige Neherlaboratorium met zijn mooi ingerichte binnentuin vindt u van moderne techniek voorziene appartementen met behoud van het

In het complex zijn een zwembad en sportschool aanwezig. Verder is er een restaurant met hierboven een speciaal voor bewoners ingerichte lounge. Krijgt u logés: geen probleem er is in het complex een gastenkamer met aparte badkamer waar uw gasten kunnen verblijven. De huismeester zorgt ervoor dat de tuinen, liften en het pand in tiptop conditie blijven.

De appartementen worden aangeboden binnen een unieke woonfilosofie: 'Wonen in een luxueuze en individuele omgeving'. Het complex is uitermate centraal gesitueerd, winkelcentrum The Mall of the Netherlands bevindt zich op loopafstand en zijn de openbaar vervoer verbindingen alsmede de bereikbaarheid van de uitvalswegen als goed aan te merken.

INDELING:

Entree vanuit gemeenschappelijke (middels toegangscontrole afgesloten) binnentuin met wandelpaden.

Via het ruime terras aan de voorzijde komt u bij het entree van de woning: gang, meterkast (uitgebreide elektrische installatie met aardlekschakelaars), net toilet met fontein, L-vormige lichte woon-/eetkamer met aluminium harmonicadeuren c.q. vouwpui waardoor u "buiten naar binnen haalt", zonnig achterterras (NW middag/avond); open keuken v.v. Siemens inbouwapparatuur t.w. koelkast, vriezer, gaskookplaat, recirculatiekap en vaatwasser, schuifpui naar ruim terras aan de entreezijde; grote kast met opstelplaats wasmachine.

Ruime ouderslaapkamer met toegang badkamer v.v. dubbele wastafel, douche en toilet, ruime 2e slaapkamer met toegang naar badkamer v.v. douche en wastafel.

U heeft een eigen berging én een parkeerplaats (verplichte afname ad. € 17.500,=, is niet in de vraagprijs opgenomen) in de onderbouw (PP nummer 222, A-346).

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**